



Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial/industriel/Viager	
	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
En dessous de 25 000 €	2 500 euros	2 500 euros
De 25001 à 50 000 €	3 000 euros	3 000 euros
De 50 001 à 75 000 €	4 000 euros	4 000 euros
De 75 001 à 100 000 €	4 500 euros	4 500 euros
De 100 001 à 125 000 €	5 000 euros	5 000 euros
De 125 001 à 150 000 €	5 500 euros	5 500 euros
De 150 001 à 175 000 €	6 500 euros	6 500 euros
De 175 001 à 200 000 €	7 000 euros	7 000 euros
De 200 001 à 250 000 €	8 000 euros	8 000 euros
De 250 001 à 300 000 €	9 000 euros	9 000 euros
De 300 001 à 350 000€	10 000 euros	10 000 euros
De 350 001 à 400 000 €	11 000 euros	11 000 euros
De 400 001 à 500 000 €	12 000 euros	12 000 euros
A partir de 500 001 euros	2,5 %	2,5 %

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Tous les programmes en cours	Vendeur	8 % TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation.com**

**1 Avenue Carnot 02000 LAON - 35 avenue Aristide Briand 02000 LAON - 123 Bd Pommery 51100 REIMS - 2 Rue Jean Pierrot 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 2/01/2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



### Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	200 euros Offerts si gestion du bien par l'agence	
Visite, constitution du dossier	6 euros du mètre carré	6 euros du mètre carré
Rédaction du bail	2 euros du mètre carré	2 euros du mètre carré
Etat des lieux	3 euros du mètre carré	3 euros du mètre carré
Garage		2 mois de loyers à la charge preneur

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, visite et négociation	1/2 mois de loyer (Offert si gestion par agence) Prime agent co si gestion ? Doit compenser la perte de CA plus un bonus	1 mois de loyer
Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers)	1/2 mois de loyer	1 mois de loyer
Etat des lieux	Charge bailleur par huissier	

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation.com**

**1 Avenue Carnot 02000 LAON - 35 avenue Aristide Briand 02000 LAON - 123 Bd Pommery 51100 REIMS - 2 Rue Jean Pierrot 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 2/01/2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière (Hors garages)	9 % TTC sur les encaissements 8% TTC à partir du 2 ème lot 7%TTC à partir du 3 ème lot
Garages	12%TTC
Assurance GLI	2,90 %
Répartition et réclamation taxes foncières Réponse à une correspondance de l'administration fiscale Relevé annuel en vue de la déclaration des revenus fonciers Mise en place procédure d'expulsion Gestion travaux (dévis, etc.) Gestion sinistre (déclaration à l'assurance, suivi, etc.) Gestion des charges de syndic	12 euros TTC par lot 15 euros TTC par correspondance 18 euros TTC par lot 80 euros TTC (en sus les frais de huissier) 2% du devis 39 euros TTC / dossier sinistre 2 % de tout règlement et 2% de tout recouvrement de charges

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Venteoulocation.com**

**1 Avenue Carnot 02000 LAON - 35 avenue Aristide Briand 02000 LAON - 123 Bd Pommery 51100 REIMS - 2 Rue Jean Pierrot 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 2/01/2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.