



Prix de vente hors honoraires	Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial*/industriel/Viager	
	Honoraires vendeur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce	Honoraires acquéreur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce
Moins de 15001 euros	1 500 euros	1 500 euros
De 15001 à 25 000 €	2 500 euros	2 500 euros
De 25001 à 50 000 €	3 250 euros	3 250 euros
De 50 001 à 75 000 €	3 750 euros	3 750 euros
De 75 001 à 100 000 €	4 500 euros	4 500 euros
De 100 001 à 125 000 €	4 950 euros	4 950 euros
De 125 001 à 150 000 €	5 500 euros	5 500 euros
De 150 001 à 175 000 €	5 950 euros	5 950 euros
De 175 001 à 200 000 €	6 450 euros	6 450 euros
De 200 001 à 225 000 €	6 950 euros	6 950 euros
De 225 001 à 250 000 €	7 500 euros	7 500 euros
De 250 001 à 275 000 €	8 450 euros	8 450 euros
De 275 001 à 300 000 €	8 950 euros	8 950 euros
De 300 001 à 350 000 €	10 000 euros	10 000 euros
De 350 001 à 400 000 €	11 000 euros	11 000 euros
De 400 000 à 500 000 €	12 000 euros	12 000 euros
> 500 001 €	2,5 %	2,5 %

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation.com**

**5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS**

**Honoraires au 1/11//2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



Programme	Revable des honoraires	Honoraires
Tous les programmes en cours	Vendeur	8 % TTC

#### Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	200 euros Offerts si gestion du bien par l'agence	
Visite, constitution du dossier	6 euros du mètre carré	6 euros du mètre carré
Rédaction du bail	2 euros du mètre carré	2 euros du mètre carré
Etat des lieux	3 euros du mètre carré	3 euros du mètre carré
Garage		1 mois de loyer à la charge preneur

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Entremise, visite, négociation		25 % du loyer annuel (avec minimum de 2000 euros HT)
Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers)		5% du loyer annuel (avec minimum de 1000 euros HT)
Etat des lieux	Charge bailleur par huissier	

#### Honoraires de gestion

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation.com**

**5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS**

**Honoraires au 1/11//2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière (Hors garages)	6 % HT sur les encaissements (soit 7,2%TTC)
Garages	12%TTC
Assurance GLI	2,90 %
Répartition et réclamation taxes foncières Réponse à une correspondance de l'administration fiscale Relevé annuel en vue de la déclaration des revenus fonciers Mise en place procédure d'expulsion Gestion travaux (devis, etc..) Gestion sinistre (déclaration à l'assurance, suivi, etc..) Gestion des charges de syndic	12 euros TTC par lot 15 euros TTC par correspondance 18 euros TTC par lot 80 euros TTC (en sus les frais de huissier) 2% du devis 39 euros TTC / dossier sinistre 2 % de tout règlement et 2% de tout recouvrement de charges

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Venteoullocation.com**

**5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS**

**Honoraires au 1/11//2019**

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.